



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 224**

7 Απριλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/οικ/14216/ΠΣΚ/481 (1)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών επί δώδεκα (12) μήνες στην περιοχή επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «ΓΑΛΗΝΗ» του δήμου Ωραιοκάστρου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους κ.λπ.» (ΦΕΚ 228Α) και ειδικότερα το άρθρο 8, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Το Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207Α) και ειδικότερα το άρθρο 12, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 (παρ. 5) του Ν. 1577/ΓΟΚ (ΦΕΚ 210Α).

3. Το Π.Δ. 183/86 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1, όπως επίσης και τον Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (για οικισμούς κάτων των 5.000 κ.).

4. Την αρ. 690/98 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου.

5. Την αρ. 156/98 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσ/νίκης (αρ. συνεδρίας 7/24.2.98).

6. Το άρθρο 37 του Ν. 3200/55 «περί αποκεντρώσεως».

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναστέλλεται επί δώδεκα (12) μήνες η έκδοση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε τμήματα της εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής του οικισμού «ΓΑΛΗΝΗ» του Δήμου Ωραιοκάστρου όπως φαίνονται να περικλείονται με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 13 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29 ΟΙΚ/14216/ΠΣΚ/481/ 13.3.98 Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών επί δώδεκα (12) μήνες στην περιοχή επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού "Γαλήνη" του δήμου Ωραιοκάστρου Νομού Θεσσαλονίκης»

...13.3.98

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΣΠ. ΤΣΑΛΚΑΤΙΔΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α'Β

Αριθ. 29/45679/ΠΣΚ-2014(97) (2)
Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε Ο.Τ. και οικόπεδα κατά μήκος της οδού Θερμαϊκού της (Κάτω) Περαίας της Κοινότητας Περαίας (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8, 70 και 85Α του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α).

2. Τον Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και με το άρθρο 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α), όπως και το Π.Δ. 183/86 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α).

3. Το Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

4. Την 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.5.95).

5. Το έγραφο 4001/19.11.97 της Κοινότητας Περαίας.

6. Τη 1076/97 σχετική με το θέμα πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π./Ν. Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 45η/16.12.97) μετά την σχετική από 11.12.96 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή της Κοινότητας Περαίας, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται επί έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 16, 15, 36, 34, 32 του σχεδίου πόλης της (Κάτω) Περαίας της Κοινότητας Περαίας, όπως επίσης και σε ολόκληρα τα οικόπεδα των Ο.Τ. 28, 29, 30, 31, 38, 39, 40, 41, 43, 28γ, 12, 9, 5γ του ίδιου σχεδίου πόλης τα οποία εμπίπτουν εν όλω ή εν μέρει σε ζώνη βάθους πενήντα (50,0) μέτρων από τα πρόσωπα των υπόψη Ο.Τ. προς την οδό Θερμαϊκού, όπως η ζώνη επιβολής του μέτρου εικονίζεται σημειωμένη με κυανή γραμμή στο διάγραμμα κλίμακας 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

Η παρούσα και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

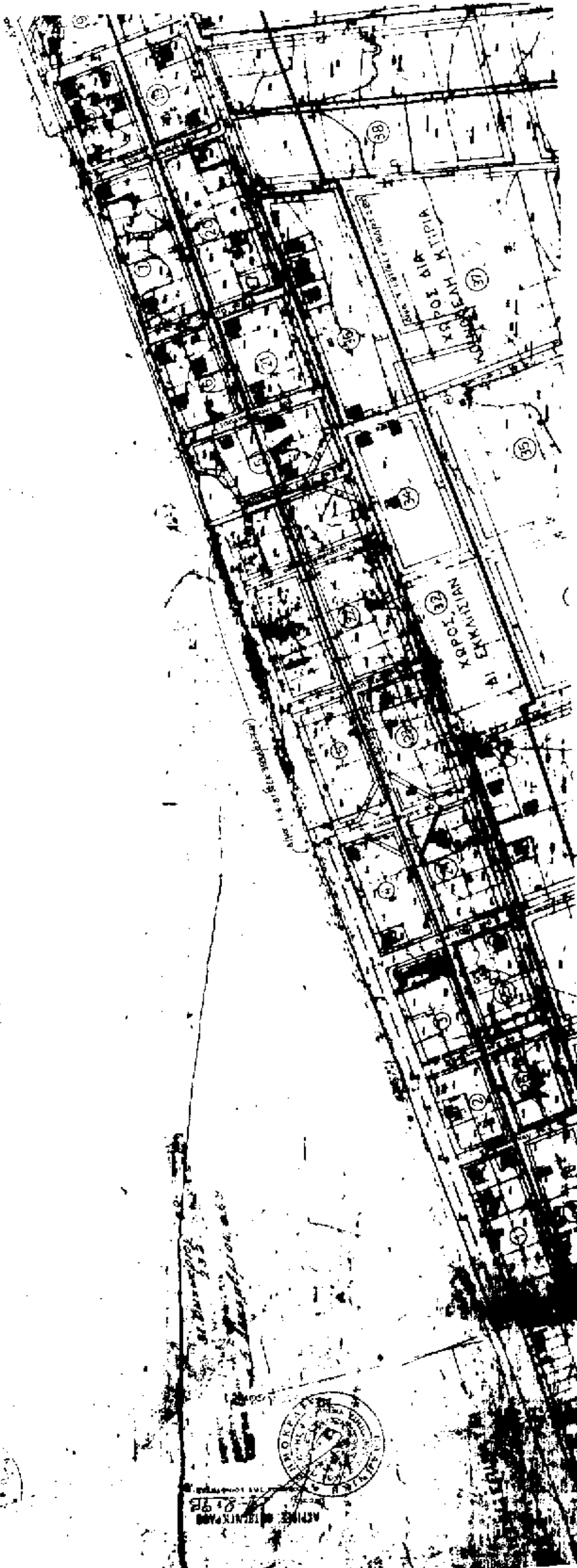
Θεσσαλονίκη, 13 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

…ΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

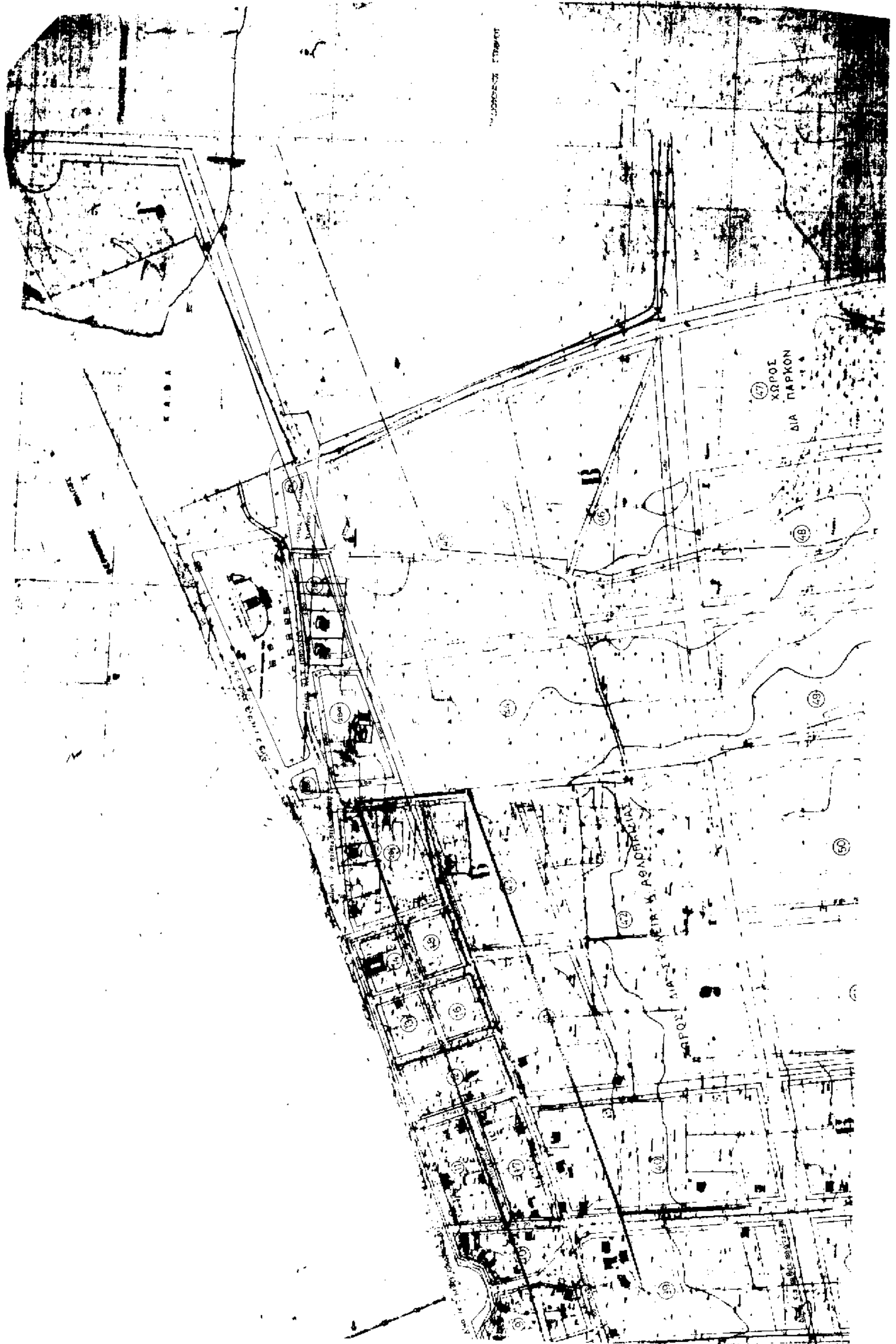
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

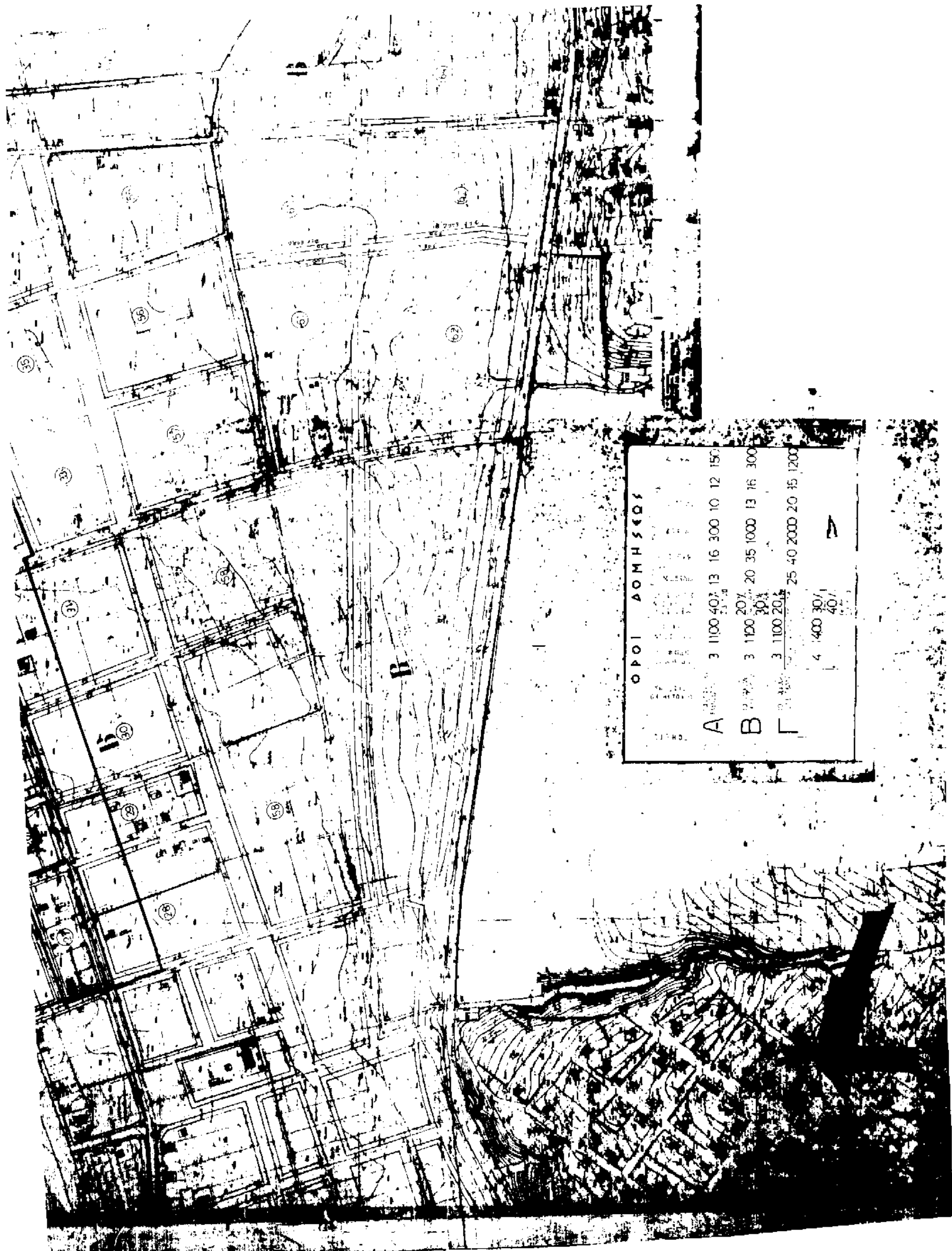
ΚΛΙΜΑΞ 1:2000

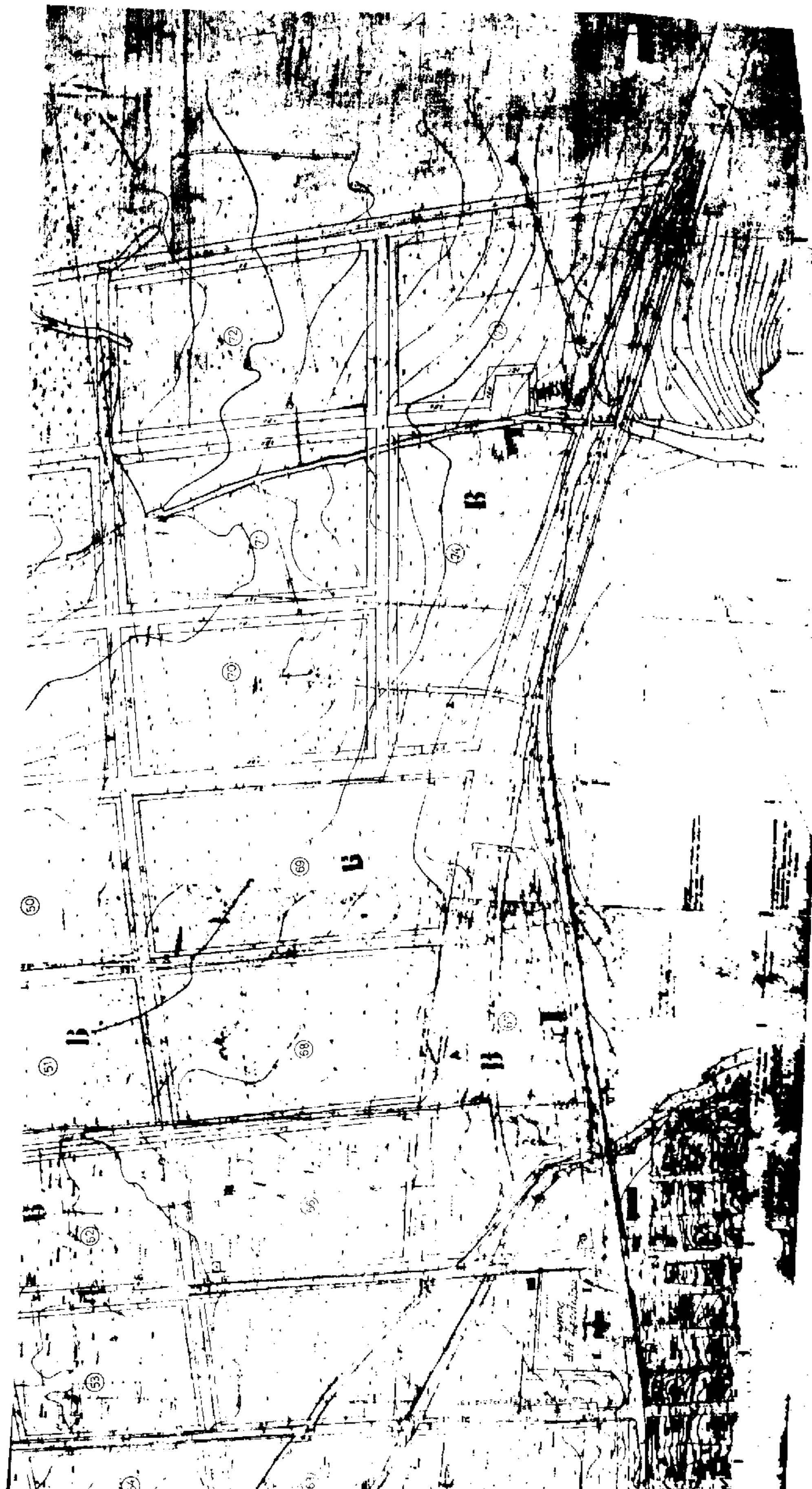







ΧΩΡΟΣ
ΔΙΑ ΠΑΡΚΟΝ


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
A 3 1100 40% 13 16 300 10 12 150
B 3 1100 20% 30% 20 35 1000 13 16 300
Γ 3 1100 20% 25 40 2000 20 15 1200
4 400 30% 40%



(3)

Αριθ. Οικ.1406

Διόρθωση σφάλματος στη 2854/16.5.97 (ΦΕΚ 490Δ/-11.6.97) απόφαση Νομάρχη Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.»

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 άρθρο 3 παράγ. 1 και άρθρα 30, 39.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94 άρθρα 5 και 6.

5. Την υπ' αριθ. 15/2.4.95 απόφαση του Ν.Σ. του Ν. Λακωνίας (ΦΕΚ 363Δ'/85) «Ψήφιση Οργανισμού Οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας».

6. Τη 2854/16.5.97 απόφαση Νομάρχη Λακωνίας (ΦΕΚ 490Δ/11.6.97) με θέμα «Τροποποίηση της υπ' αρ. Οικ.1139/29.3.90 απόφασης Νομάρχη Λακωνίας που αφορά τον οικισμό ΦΟΙΝΙΚΙ της Κοινότητας Φοινικίου Επιδαύρου Λιμηράς».

7. Το 1326/29.5.97 έγγραφο του Δήμου Ασωπού, αποφασίζουμε:

Στο ΦΕΚ 490/11.6.97/τ.Δ' στο οποίο δημοσιεύθηκε η 2854/16.5.97 απόφαση Νομάρχη Λακωνίας με θέμα «Τροποποίηση της οικ. Π-1139/29.3.90 απόφασης Νομάρχη Λακωνίας, που αφορά τον οικισμό «ΦΟΙΝΙΚΙ» της Κοινότητας Φοινικίου Επιδαύρου Λιμηράς» αντικαθίσταται το εσφαλμένο «Κοινότητα Φοινικίου», όπου αυτό αναφέρεται με το ορθό «Δήμος Ασωπού».

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 6 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ